**ФОРМАТ И СТРУКТУРА ФАЙЛОВ ДЛЯ ЗАГРУЗКИ ИНФОРМАЦИИ В ПРОГРАММНЫЙ КОМПЛЕКС «СТЕК-ИНТЕГРАЦИЯ»**

**Версия от 2020.05.19**

Ниже представлено описание файлов загрузки информации в Стек-Интеграцию для последующей обработки и отправки информации в ГИС ЖКХ.

**Замечание**: в связи с регулярными изменениями форматов импорта ГИС ЖКХ в структуре и списке данных файлов загрузки возможны изменения.

**Содержание**

[Общая информация 3](#_Toc41316225)

[Формат наименования файла 3](#_Toc41316226)

[Структура файла 4](#_Toc41316227)

[Типы файлов 5](#_Toc41316228)

[Сведения об организации – тип файла org 6](#_Toc41316229)

[Сведения об услугах – тип файла serv 7](#_Toc41316230)

[Сведения об домах – тип файла house 8](#_Toc41316231)

[Сведения о лицевых счетах – тип файла acc 10](#_Toc41316232)

[Сведения о приборах учета – тип файла counter 15](#_Toc41316233)

[Сведения о связях ОДПУ и ОКПУ с лицевыми счетами – тип файла countlink 16](#_Toc41316234)

[Сведения о показаниях – тип файла countval 18](#_Toc41316235)

[Сведения о платежах – тип файла pay 19](#_Toc41316236)

[Сведения о квитанциях – тип файла kvit 20](#_Toc41316237)

[Сведения о строках долговой квитанции – тип файла kvitDebt 22](#_Toc41316238)

[Сведения о начислениях текущей квитанции – тип файла kvitInfo 23](#_Toc41316239)

[Справочная информация в текущих квитанциях – тип файла kvitRefInfo 25](#_Toc41316240)

[Справочная информация по счетчикам в текущих квитанциях – тип файла kvitCounterInfo 26](#_Toc41316241)

[Сведения о квитировании – тип файла ackn 27](#_Toc41316242)

[Сведения о договорах – тип файла contract 28](#_Toc41316243)

[Сведения об объектах договоров – тип файла contractobj 29](#_Toc41316244)

[Сведения об взаиморасчетах договоров – тип файла contractset 30](#_Toc41316245)

[Сведения о документах договоров – тип файла contractdoc 31](#_Toc41316246)

# Общая информация

Файлы загрузки представляют собой совокупность текстовых файлов, каждый из которых содержит сведения определенного типа в разрезе **одного исполнителя и одной биллинговой базы**.

# Формат наименования файла

**[ИдентификаторИмпорта]\_[ТипФайла]\_[ИдентификаторБазы]\_[ИдентификаторИсполнителя].txt**

* **ИдентификаторИмпорта –** уникальный идентификатор операции выгрузки данных (например, текущая дата/время запуска в формате yymmddhhmmss);
* **ТипФайла –** тип файла ( перечень типов файлов и структура каждого из типов представлены далее)
* **ИдентификаторБазы –** уникальный идентификатор биллинговой базы, присваиваемый на этапе первоначальной настройки;
* **ИдентификаторИсполнителя –** уникальный идентификатор исполнителя, присваиваемый ему на этапе первоначальной настройки;

# Структура файла

1. **1- 10 строки –** шапка файла.

Под нее зарезервировано десять строк:

1-я строка – содержит тип файла в формате: ***ТипФайла:[ТипФайла]***

2-я строка – содержит идентификатор базы в формате: ***ИдентификаторБазы:[ИдентификаторБазы]***

3-я строка – содержит идентификатор импорта в формате: ***ИдентификаторОбмена:[ИдентификаторОбмена]***

4-я строка – содержит идентификатор исполнителя в формате: ***Исполнитель:[ИдентификаторИсполнителя]***

5-я строка – содержит информацию о месяце, за который производится выгрузка данных. Формат: ***Месяц:[дд.мм.гггг]***

6-я строка – содержит информацию о полноте выгрузки информации в формате: ***ВесьФонд:[Да/Нет]***

7-я строка – содержит информацию о версии выгрузки в формате: **Версия*:[НомерВерсииФормата]***

8-10 строки – зарезервировано для дальнейшего использования (заполнять пустыми строками)

1. **11-я строка -** названия полей, перечисленные через разделитель **«|»**.

Названия полей и их порядок должны соответствовать описанию структуры

1. **С 12-ой строки** включительностроки данных. Поля и их порядок следования должны соответствовать описанию структуры

**Разделитель полей: «|»**

**Разделитель строк: \r\n**

**Пример файла:**

Файл ***201801011111\_org\_Base1\_1234567890123987654321.txt*** *,* содержащий сведения об исполнителе.

****

# Типы файлов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Тип** | **Описание** | **Обязательное наличие** | **Комментарий** |
| org | Cведения об исполнителе | Да |  |
| serv | Cведения об услугах исполнителя | Да |  |
| house | Cведения о домах | Да |  |
| acc | Cведения о лицевых счетах  | Да |  |
| counter | Cведения о приборах учета | Да |  |
| countlink | Cведения о связях общедомовых и общеквартирных приборов учета с лицевыми счетами | Да |  |
| countval | Cведения о показаниях | Да |  |
| pay | Cведения о платежах | Да |  |
| kvit | Cведения о текущих и долговых квитанциях | Да |  |
| kvitInfo | Cведения о начислениях по услугам в текущих квитанциях | Да |  |
| **kvitDebt** | Cведения о долгах по услугам в долговых квитанций | При наличии долговых квитанций |  |
| **kvitRefinfo** | Cправочная информация по услугам в текущих квитанциях | Нет |  |
| **kvitCounterinfo** | Cправочная информация по сведениям ИПУ | Нет |  |
| **ackn** | Cведения о квитировании | Да |  |
| **contract** | Сведения о договорах | Нет | Опциональная выгрузка |
| **contractobj** | Cведения об объектах договоров | При наличии сведений о договорах |  |
| **contractdoc** | Cведения о документах договоров | При наличии сведений о договорах | Опциональная возможность загрузки документов договора в электронном виде. |
| **contractset** | Cведения о взаиморасчетах договора | Нет | Опциональная выгрузка |
| indserv | Cведения об индивидуальных услугах исполнителя по лицевому счету | Нет | Опциональная выгрузка |

Примечание: с 05.07.2018 г. Удалены типы файлов contractor, contractsrv. Необходимую информацию по организациям и услугам договоров необходимо перевести в файлы типов org и serv

Ниже представлена структура каждого из типов файлов. Серым цветом обозначены поле, которое для данного типа файла является уникальным. Если выделено несколько полей, то уникальным является не каждое поле в отдельности, а соответствующий набор полей.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер поля в реестре** | **Наименование поля** | **Обязательное наличие информации** | **Тип поля** | **Маска/Ограничение** | **Описание** |
|  1  | Идентификатор | Да | числовой |  | Уникальный идентификатор организации |
|  2  | Название | Да | текстовый | До 256 символов | Краткое название организации |
|  3  | Наименование | Да | текстовый | До 256 символов | Полное название организации |
|  4  | ИНН | Да | текстовый | До 12 символов | ИНН организации |
|  5  | КПП | Да | текстовый | До 9 символов | КПП организации |
|  6  | ОГРН | Да | текстовый | До 15 символов | ОГРН организации |
| 7  | Адрес | Нет | текстовый | До 256 символов | Юридический адрес организации |
|  8  | Фактический адрес | Нет | текстовый | До 256 символов | Фактический адрес организации |
|  9  | Тип организации | Да | числовой | 0..2 | 0 – Индивидуальный предприниматель1 – Юридическое лицо2 – Обособленное подразделение |
|  10  | УК | Нет | битовый | 0..1 | 0 – организация не является УК; 1 – организация является УК |
|  11  | РСО | Нет | битовый | 0..1 | 0 – организация не является РСО; 1 – организация является РСО |
|  12  | Источник платежа | Нет | битовый | 0..1 | 0 – организация не является источником платежа; 1 – организация является источником платежа |
|  13  | Получатель платежа | Нет | битовый | 0..1 | 0 – организация не является получателем платежа; 1 – организация является получателем платежа |
|  14  | Поставщик информации | Да | битовый | 0..1 | 0 – организация не является поставщиком информации; 1 – организация является поставщиком информации |

## Сведения об организации – тип файла org

## Сведения об услугах – тип файла serv

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер поля в реестре** | **Наименование поля** | **Обязательное наличие информации** | **Тип поля** | **Маска/Ограничение** | **Описание** |
|  1  | Идентификатор | Да | числовой |  | Идентификатор услуги, уникальный в пределах одной организации |
|  2  | Услуга | Да | числовой | 0..65535 | Номер услуги  |
|  3 | Подгруппа | Нет | числовой | 0..65535 | Подгруппа услуги |
|  4 | Группа | Нет | числовой | 0..65535 | Группа |
|  5  | Название | Да | текстовый | До 256 символов | Название услуги |
|  6  | Тип услуги | Да | битовый |  0-1 | 0 – услуга является основной;1 – услуга является сторонней |
|  7  | Идентификатор организации  | Обязательно, если услуга является сторонней | числовой |   | Идентификатор организации, предоставляющей стороннюю услугу |
|  8  | Единица измерения | Нет | текстовый | До 256 символов | Единица измерения услуги |
|  9 | ОДН | Да | битовый |  0-1 | Флаг, указывающий может ли услуга содержать общедомовые нужды |
| 10 | Аналитика | Нет | числовой | 0..65535 | Дополнительный числовой идентификатор услуги, указываемый, если услугу в ГИСе требуется разделить на несколько услуг  |

## Сведения об домах – тип файла house

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер поля в реестре** | **Наименование поля** | **Обязательное наличие информации**  | **Тип поля** | **Маска** | **Описание** |
| 1 | Идентификатор дома | Да | Числовой |  | Уникальный идентификатор дома  |
| 2 | Идентификатор участка/отделения | Да | Числовой |  | Идентификатор участка/отделения |
| 3 | Номер | Да | Текстовой | До 256 символов | Номер дома |
| 4 | ФИАС ГУИД | Да | ГУИД |  | ФИАС дома |
| 5 | ОКТМО | Нет | Текстовый | До 256 символов | ОКТМО дома |
| 6 | Адрес | Да | Текстовый | До 256 символов | Адрес дома |
| 7 | Район | Да | Текстовый | До 256 символов | Район, в котором находится дом (для генерации участка) |
| 8 | Участок | Да | Текстовый | До 256 символов | Участок, в котором находится дом(для генерации участка) |
| 9 | Кадастровый номер | Нет | Текстовый | До 256 символов | Кадастровый номер дома |
| 10 | Примечание | Нет | Текстовый | До 256 символов | Дополнительная информация по дому |
| 11 | Тип строения | Нет | Числовой | 0..2 | Тип строения0 – не выгружать в ГИС1 – МКД2 – ЖДЕсли не указан, по умолчанию определяется как 0 – не выгружать в ГИС |
| 12 | Подъездов | Да | Числовой | 0..99 | Кол-во подъездов в доме |
| 13 | Этажей  | Да | Числовой | 1..99 | Кол-во этажей в доме |
| 14 | Подземных этажей | Нет | Числовой | 0..99 | Кол-во подземных этажей |
| 15 | Минимум этажей | Нет | Числовой | 1..99 | Минимальное кол-во этажей в доме |
| 16 | Год постройки | Нет | Числовой | гггг | Год постройки дома |
| 17 | Год ввода в эксплуатацию | Нет | Числовой | гггг | Год ввода в эксплуатацию |
| 18 | Общая площадь | Нет | Цифровой | 999999.99 | Общая площадь всех помещений дома |
| 19 | Общая жилая площадь | Нет | Цифровой | 999999.99 | Общая площадь жилых помещений дома |
| 20 | Общая нежилая площадь | Нет | Цифровой | 999999.99 | Общая площадь нежилых помещений дома |
| 21 | Площадь застройки | Нет | Цифровой | 999999.99 | Площадь строения |
| 22 | Техническое состояние дома | Нет | Числовой | 0..2 | Техническое состояние дома:0-Нормальное 1-Ветхое 2-Аварийное  |
| 23 | Часовой пояс | Нет | Числовой | 1..21 | Код элемента из справочник ГИС «Часовые зоны по Olson» |
| 24 | Получатель платежа по услуге «капитальный ремонт» | Нет | Битовый | 0..1 | Получатель платежа по услуге «капитальный ремонт» 0 – Специальный счет, 1 – Счет регионального оператора |
| 25 | Объект культурного наследия | Нет | Битовый | 0..1 | Памятник архитектуры0 – дом не является памятником архитектуры, 1 – дом является памятником архитектуры  |
| 26 | Признак аннулирования | Да | Битовый | 0..1 | 0 – дом требуется отправлять в ГИС1 – дом не требуется отправлять в ГИС |

## Сведения о лицевых счетах – тип файла acc

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер поля в реестре** | **Наименование поля** | **Обязательное наличие информации** | **Тип поля** | **Маска** | **Описание** |
| 1 | Идентификатор участка/отделения | Да | Числовой |  | Уникальный идентификатор участка |
| 2 | Идентификатор дома | Да | Числовой |   | Уникальный идентификатор дома |
| 3  | Идентификатор лицевого счета | Да | Текстовый |  | Уникальный идентификатор лицевого счета  |
| 4  | Номер | Да | Текстовый | До 256 символов | Номер лицевого счета |
| 5  | ФИО | Да | Текстовой | До 256 символов | ФИО нанимателя ( Название организации-плательщика по лицевому счету ) |
| 6  | Адрес | Да | Текстовый | До 256 символов | Адрес |
| 7 | Подъезд | Да | Текстовый | До 256 символов | Номер подъезда в доме |
| 8  | Этаж | Да | Числовой | 1..99 | Номер этажа |
| 9 | Последний этаж | Нет | Битовый | 0..1 | 0 - этаж лицевого счета не является последним;1- этаж лицевого счета является последним |
| 10 | Квартира | Нет | Текстовый | До 256 символов | Номер квартиры |
| 11 | Комната | Нет | Текстовый | До 256 символов | Номер комнаты |
| 12 | Проживающих | Нет | Числовой | 999999 | Кол-во проживающих |
| 13 | Прописано | Нет | Числовой | 999999 | Кол-во прописанных |
| 14 | Число комнат | Нет | Числовой | 1..99 | Количество комнат в помещении |
| 15 | Общая площадь | Нет | Цифровой | 999999.99 | Общая площадь помещения |
| 16 | Жилая площадь | Нет | Цифровой | 999999.99 | Жилая площадь помещения |
| 17 | Отапливаемая площадь | Нет | Цифровой | 999999.99 | Отапливаемая площадь помещения |
| 18 | Доля расчета | Нет | Числовой | 1..100 | Доля внесения платы, размер доли в % |
| 19 | Разделенный лицевой счет | Нет | Битовый | 0..1 | Указание, разделены ли лицевые счета помещения |
| 20 | Примечание | Нет | Текстовый | До 256 символов | Примечание |
| 21 | Email | Нет | Текстовый | До 256 символов | Адрес электронной почты |
| 22 | Документ | Нет | Числовой | 0..18 | Тип документа на собственность1. - Найма
2. - Приватизации

2 - Аренды3 - Субаренды4 - Купли-продажи5 - Дарения6 - Наследства7 - Мены8 - Коммерческого найма9 - Аренды ( коммунальная )10 – Обмена11 – Долевое участие12 – Общежитие13 – Инвестирование строительства14 – Ренты15 – Временная регистрация16 – Кооператив17 – Кооператив – уступка прав третьему лицу18 – Частная собственность |
| 23 | Номер документа | Нет | Текстовый | До 256 символов | Номер документа на собственность |
| 24 | Признак аннулирования | Да | Битовый | 0..1 | 0 – лицевой счет требуется отправлять в ГИС1 – лицевой счет не требуется отправлять в ГИС |
| 25 | Дата открытия | Нет | Дата | ггггммдд | Дата открытия лицевого счета |
| 26 | Дата закрытия | Нет | Дата | ггггммдд | Дата закрытия лицевого счета |
| 27 | Причина закрытия | Нет | Числовой | 1..9 | Причина закрытия лицевого счета (согласно справочнику ГИС) :1 – Окончание действия договора социального найма2 – Окончание договора аренды3 – Окончание договора найма4 – Окончание предоставления жилого помещения жилищным кооперативом5 – Окончание права собственности6 – Перевод помещения в нежилое7 – Снос дома8 – Объединение лицевых счетов9 – Изменение реквизитов лицевого счета |
| 28 | Комментарий к закрытию | Нет | Текстовый | До 256 символов | Комментарий в связи с закрытием лицевого счета |
| 29 | Тип лицевого счета в ГИС | Да | Числовой | 0..4 | Тип лицевого счета0 – Не определено1 – Управляющая организация2 – Ресурсоснабжающая организация3 – Расчетный центр4 – Капремонт |
| 30 | Общедомовое имущество | Да | Числовой | 0..1 | 0 – Жилое помещение1 – Помещение общего имущества |
| 31 | Характеристика помещения | Да | Числовой | 0..3 | 0 – Отдельная квартира1 – Коммунальная квартира2 – Коридорного типа3 – Общежитие |
| 32 | Признак жилого помещения | Да | Числовой | 0..1 | 1-Жилое0-Не жилое |
| 33 | БК\_Наниматель | Да | Числовой |  | Уникальный идентификатор нанимателя |
| 34 | Дата Рождения | Нет | Дата | ггггммдд | Дата рождения нанимателя |
| 35 | СНИЛС | Нет | Текстовый | До 14 символов | Пенсионное свидетельство нанимателя |
| 36 | Пол | Нет | Числовой | 0..2 | Пол нанимателя:0-не указано1-М2-Ж |
| 37 | Документ удостоверяющий личность нанимателя | Нет | Числовой | 0..22 | 0-Паспорт гражданина СССР1-Удостоверение личности офицера2-Свидетельство о рождении3-Временное удостоверение личности гражданина РФ4-Справка Ф N95-Военный билет солдата(матроса, сержанта, старшины)6-Паспорт гражданина РФ7-Удостоверение личности8-Справка военнослужащего9-Справка об освобождении из мест лишения свободы10-Загранпаспорт гражданина РФ11-Удостоверение беженца12-Вид на жительство13-Национальный паспорт14-Разрешение на временное проживание15-Паспорт Минморфлота16-Дипломатический паспорт гражданина РФ17-Иностранный паспорт18-Свид-во о регистрации ходатайства о признании иммигранта беженцем19-Паспорт моряка20-Военный билет офицера запаса21-Загранпаспорт гражданина СССР22-Иные документы, выдаваемые органами МВД |
| 38 | Дата выдачи | Нет | Дата | ггггммдд | Дата выдачи документа удостоверяющего личность нанимателя |
| 39 | Серия документа | Нет | Текстовый | До 256 символов | Серия документа удостоверяющего личность нанимателя |
| 40 | Номер документа | Нет | Текстовый | До 256 символов | Номер документ удостоверяющего личность нанимателя |
| 41 | Наименование | Нет | Текстовый | До 256 символов | Наименование организации-плательщика по лицевому счету |
| 42 | АдресОрганизации | Нет | Текстовый | До 256 символов | Фактический адрес организации-плательщика |
| 43 | ИНН | Нет | Текстовый | 10..12 символов | ИНН организации-плательщика |
| 44 | ОГРН | Нет | Текстовый | 13..15 символов | ОГРН организации-плательщика |
| 45 | КПП | Нет | Текстовый | 9 символов | КПП организации-плательщика |

## Сведения о приборах учета – тип файла counter

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер поля в реестре** | **Наименование поля** | **Обязательное наличие информации**  | **Тип поля** | **Маска** | **Описание** |
| 1 | Идентификатор участка/отделения | Да, если тип прибора учета - ИПУ | Числовой |  | Уникальный идентификатор участка  |
| 2 | Идентификатор дома | Да, если тип прибора учета - ИПУ | Числовой |   | Уникальный идентификатор дома |
| 3  | Идентификатор лицевого счета | Да, если тип прибора учета - ИПУ | Текстовый |  | Уникальный идентификатор лицевого счета  |
| 4 | Номер подъезда | Нет | Текстовый |  | Номер подъезда  |
| 5  | Идентификатор прибора учета | Да | Числовой |   | Уникальный идентификатор счетчика |
| 6  | Заводской номер | Да | Текстовый | До 256 символов | Заводской номер счетчика |
| 7  | Марка счетчика | Да | Текстовый | До 256 символов | Название модели счетчика |
| 8 | Тип счетчика | Да | Числовой | 0..2 | 0 - ИПУ1 - ОКПУ2 - ОДПУ |
| 9  | Дата установки | Да | Дата | ггггммдд | Дата установки счетчика |
| 10 | Дата снятия | Нет | Дата | ггггммдд | Дата снятия счетчика |
| 11 | Дата последней поверки | Нет | Дата | ггггммдд | Дата поверки счетчика |
| 12 | Межповерочный интервал | Да | Числовой | 1..20 | Межповерочный интервал ( количество лет от 1 до 20 ) |
| 13 | Дата пломбы | Нет | Дата | ггггммдд | Дата пломбы |
| 14 | Номер пломбы | Нет | Текстовый |  | Номер пломбы |
| 15 | Тарифность счетчика | Да | Числовой | 1..3 | Тарифность счетчика:1-однотарифный2-двухтарифный3-трехтарифный |
| 16 | Разрядность  | Да | Числовой | 1..10 | Разрядность счетчика |
| 17 | Дробная разрядность | Нет | Числовой | 0..2 | Дробная разрядность счетчика |
| 18 | Коэффициент трансформации | Да | Цифровой | 999.99 | Коэффициент трансформации (по умолчанию 1) |
| 19 | Признак сдачи показаний в ручном режиме (проставляется на прибор учета) | Да | Битовый | 0..1 | 0 - показания сдаются вручную1 - то показания сдаются дистанционно (автоматически) |
| 20 | Состояние счетчика | Да | Числовой | 0..2 | Состояние счетчика на дату выгрузки:0 - не используется1 - работает2 - по среднему |
| 21 | Услуга | Да | Числовой |  | Идентификатор услуги |
| 22 | Базовое показание по тарифу 1 | Да | Цифровой | 9999999.999999 | Базовое показание счетчика по тарифу 1 |
| 23 | Базовое показание по тарифу 2 | Да, если тарифность ПУ >=2 | Цифровой | 9999999.999999 | Базовое показание счетчика по тарифу 2 |
| 24 | Базовое показание по тарифу 3 | Да, если тарифность ПУ = 3 | Цифровой | 9999999.999999 | Базовое показание счетчика по тарифу 3 |
| 25 | Признак аннулирования | Да | Битовый | 0..1 | 0 – прибор учета требуется отправлять в ГИС1 – прибор учета не требуется отправлять в ГИС |

## Сведения о связях ОДПУ и ОКПУ с лицевыми счетами – тип файла countlink

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер поля в реестре** | **Наименование поля** | **Обязательное наличие информации** | **Тип поля** | **Маска** | **Описание** |
| 1 | Идентификатор прибора учета | Да | Числовой |  | Идентификатор ОДПУ или ОКПУ |
| 2 | Идентификатор лицевого счета | Да | Текстовый |   | Идентификатор лицевого счета |

## Сведения о показаниях – тип файла countval

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер поля в реестре** | **Наименование поля** | **Обязательное наличие информации** | **Тип поля** | **Маска** | **Описание** |
| 1 | Идентификатор лицевого счета | Да | Текстовый |  | Уникальный идентификатор лицевого счета |
| 2 | Идентификатор прибора учета | Да | Числовой |   | Уникальный идентификатор счетчика |
| 3  | Дата показания | Да | Дата | ггггммдд | Дата ввода показания |
| 4  | Расчетный месяц | Да | Дата | ггггмм01 | Расчетный месяц показания |
| 5  | Тип ввода показания | Да | Числовой | 0..1 | Тип ввода ГИС:0 – контрольное1 – текущее |
| 6  | Услуга | Да | Числовой |   | Идентификатор услуги |
| 7 | Тарифность счетчика | Да | Числовой | 1..3 | Тарифность счетчика:1-однотарифный2-двухтарифный3-трехтарифный |
| 8  | Показание по тарифу 1 | Да | Цифровой | 9999999.999999 | Показание по тарифу 1 |
| 9 | Показание по тарифу 2 | Да, если тарифность прибора учета >=2 | Цифровой | 9999999.999999 | Показание по тарифу 2 |
| 10 | Показание по тарифу 3  | Да, если тарифность прибора учета = 3 | Цифровой | 9999999.999999 | Показание по тарифу 3 |
| 11 | Расход по тарифу 1 | Да | Цифровой | 9999999.999999 | Расход по тарифу 1 |
| 12 | Расход по тарифу 2 | Да, если тарифность прибора учета >=2 | Цифровой | 9999999.999999 | Расход по тарифу 2 |
| 13 | Расход по тарифу 3 | Да, если тарифность прибора учета = 3 | Цифровой | 9999999.999999 | Расход по тарифу 3 |

## Сведения о платежах – тип файла pay

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер поля в реестре** | **Наименование поля** | **Обязательное наличие информации**  | **Тип поля** | **Маска** | **Описание** |
| 1 | Идентификатор платежа | Да | Числовой |  | Уникальный идентификатор платежа |
| 2 | Тип платежа | Да | Числовой |  0..1 | Тип платежа:0 – платеж по основным услугам;1 – платеж по сторонним услугам |
| 3  | Идентификатор лицевого счета | Да | Текстовый |  | Уникальный идентификатор лицевого счета  |
| 4  | Дата | Да | Дата | ггггммдд | Дата платежа |
| 5  | Месяц | Да | Дата | ггггмм01 | Расчетный месяц платежа |
| 6  | Сумма | Да | Цифровой | 999999.99 | Сумма платежа  |
| 7 | Общая сумма | Да | Цифровой | 999999.99 | Общая сумма платежа ( с учетом всех исполнителей ) |
| 8 | Признак кассы | Да | Числовой | 0..1 | Признак кассы:0 – платеж принят платежными агентами1 – платеж принят основной организацией |
| 9 | Источник | Нет | Текстовый | До 256 символов | Наименование источника платежа |
| 10 | Комментарий к платежу | Нет | Текстовый | До 256 символов | Комментарий к платежу |
| 11 | Номер ведомости | Нет | Текстовый | До 256 символов | Номер платежной ведомости |

## Сведения о квитанциях – тип файла kvit

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер поля в реестре** | **Наименование поля** | **Обязательное наличие информации** | **Тип поля** | **Маска** | **Описание** |
| 1 | Идентификатор квитанции  | Да | Числовой |  | Уникальный идентификатор квитанции |
| 2  | Идентификатор лицевого счета | Да | Текстовый |  | Идентификатор лицевого счета |
| 3 | Тип квитанции | Да | Битовый | 0..1 | Тип квитанции ГИС:0 – текущая квитанция1 – долговая квитанция |
| 4  | Дата | Да | Дата | ггггммдд | Дата печати квитанции |
| 5  | Месяц | Да | Дата | ггггмм01 | Месяц квитанции |
| 6  | ИНН получателя платежа | Да | Текстовый | До 12 символов | Данные по получателю платежа квитанции |
| 7 | КПП получателя платежа | Да | Текстовый | До 9 символов |
| 8  | БИК получателя платежа | Да | Текстовый | До 9 символов |
| 9 | КС получателя платежа | Нет | Текстовый | До 20 символов |
| 10 | РС получателя платежа | Да | Текстовый | До 20 символов |
| 11 | Банк получателя | Да | Текстовый | До 256 символов |
| 12 | Наименование получателя | Да | Текстовый | До 256 символов |
| 13 | Прописанных | Да | Числовой | 1..100 | Кол-во прописанных |
| 14 | Жилая площадь | Да | Цифровой | 999999.99 | Жилая площадь помещения |
| 15 | Отапливаемая площадь | Да | Цифровой | 999999.99 | Отапливаемая площадь помещения |
| 16 | Общая площадь | Да | Цифровой | 999999.99 | Общая площадь помещения |
| 17 | Задолженность | Да | Цифровой | 999999.99 | Задолженность на начало расчетного периода |
| 18 | Аванс | Да | Цифровой | 999999.99 | Аванс на начало расчетного периода |
| 19 | Начислено по квитанции  | Да | Цифровой | 999999.99 | Начислено по квитанции за расчетный месяц |
| 20 | Начислено пени | Да | Цифровой | 999999.99 | Итого начислено пени за расчетный период |
| 21 | К оплате | Да | Цифровой | 999999.99 | Итого к оплате |
| 22 | Оплачено за месяц | Нет | Цифровой | 999999.99 | Оплачено за месяц на момент подготовки квитанций |
| 23 | Дата платежа | Нет | Дата | ггггммдд | Дата последнего платежа |

## Сведения о строках долговой квитанции – тип файла kvitDebt

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер поля в реестре** | **Наименование поля** | **Обязательное наличие информации**  | **Тип поля** | **Маска** | **Описание** |
| 1 | Идентификатор долговой квитанции  | Да | Числовой |  | Идентификатор платежного документа |
| 2 | Идентификатор лицевого счета | Да | Текстовый |  | Идентификатор лицевого счета |
| 3 | Месяц  | Да | Дата | ггггмм01 | Расчетный месяц квитанции |
| 4 | Идентификатор исполнителя | Да | Текстовый |  | Уникальный идентификатор исполнителя услуги из справочника организаций |
| 5  | Идентификатор услуги | Да | Числовой |  | Идентификатор услуги из справочника услуг |
| 6  | Месяц долга | Да | Дата | ггггмм01 | Месяц долга |
| 7 | Сумма | Да | Цифровой | 999999.99 | Сумма долга |

## Сведения о начислениях текущей квитанции – тип файла kvitInfo

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер поля в реестре** | **Наименование поля** | **Обязательное наличие информации**  | **Тип поля** | **Маска** | **Описание** |
| 1 | Идентификатор квитанции  | Да | Числовой |  | Идентификатор платежного документа |
| 2 | Идентификатор лицевого счета | Да | Текстовый |  | Идентификатор лицевого счета |
| 3 | Месяц  | Да | Дата | ггггмм01 | Расчетный месяц квитанции |
| 4 | Идентификатор исполнителя | Да | Текстовый |  | Уникальный идентификатор исполнителя услуги из справочника организаций |
| 5  | Идентификатор услуги | Да | Числовой |  | Идентификатор услуги из справочника услуг |
| 6  | Тариф | Да | Цифровой | 999999.99 | Тариф |
| 7 | Норматив | Да | Цифровой | 99999999.999999 | Норматив услуги (индивидуальное потребление) |
| 8 | Норматив ОДН | Да | Цифровой | 99999999.999999 | Норматив услуги ( общедомовые нужды ) |
| 9 | Объем | Да | Цифровой | 99999999.999999 | Объем услуги (индивидуальное потребление) |
| 10  | Объем ОДН | Да | Цифровой | 99999999.999999 | Объем услуги ( общедомовые нужды ) |
| 11 | Начислено | Да | Цифровой | 999999.99 | Начислено |
| 12 | Перерасчет | Да | Цифровой | 999999.99 | Перерасчет |
| 13 | Льгота | Да | Цифровой | 999999.99 | Начислено по льготе |
| 14 | Тип начислений | Да | Числовой | 1..3 | Тип начисления:1 – по нормативу2 – по прибору учета3 – иное  |
| 15 | Повышающий коэффициент | Нет | Цифровой | 999999.99 | Размер повышающего коэффициента |
| 16 | Начислено по повышающему коэффициенту | Нет | Цифровой | 999999.99 | Размер превышения платы, рассчитанной с применением повышающего коэффициента над размером платы, рассчитанной без учета повышающего коэффициента (руб) |
| 17 | Начислено по индивидуальному потреблению | Нет | Цифровой | 999999.99 | Итого начислено по услуге за индивидуальное потребление |
| 18 | Начислено по ОДН | Нет | Цифровой | 999999.99 | Итого начислено по услуге за общедомовое потребление |
| 19 | Начислено итого | Да | Цифровой | 999999.99 | Итого начислено по услуге |
| 20 | Аналитика | Нет | Цифровой | 0…65535 | Дополнительный числовой идентификатор услуги, указываемый, если услугу в ГИСе требуется разделить на несколько услуг |

## Справочная информация в текущих квитанциях – тип файла kvitRefInfo

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер поля в реестре** | **Наименование поля** | **Обязательное наличие информации** | **Тип поля** | **Маска** | **Описание** |
|  1  | Идентификатор квитанции | Да | числовой |  | Уникальный идентификатор квитанции |
|  2  | Идентификатор прибора учета | Да | числовой |  | Уникальный идентификатор счетчика в квитанции |
|  3  | Идентификатор услуги | Да | числовой |   | Уникальный идентификатор услуги |
| 4 | Тариф | Да | числовой | 0..2 | Тарифность показания (двухтарифный счетчик: 0-день, 1-ночь; трехтарифный счетчик: 0-ночь, 1-полупик, 2-пик) |
| 5 | Показание | Да | цифровой | 99999999.999999 | Показание прибора учета |
|  6 | Объем ИПУ по услуге в помещениях дома | Да | цифровой | 99999999.999999 | Суммарный объём коммунальных ресурсов в доме - в помещениях дома |
|  7  | Объем ОДН по услуге в доме | Да | цифровой | 99999999.999999 | Суммарный объём коммунальных ресурсов в доме - в целях содержания общего имущества. |
| 8 | Тип счетчика | Да | числовой | 0..2 | Тип счетчика: 0 - ИПУ1 - ОКПУ2 - ОДПУ |

## Справочная информация по счетчикам в текущих квитанциях – тип файла kvitCounterInfo

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер поля в реестре** | **Наименование поля** | **Обязательное наличие информации** | **Тип поля** | **Маска** | **Описание** |
|  1  | Идентификатор квитанции | Да | числовой |  | Уникальный идентификатор квитанции |
|  2  | Идентификатор прибора учета | Да | числовой |  | Уникальный идентификатор счетчика в квитанции |
|  3  | Идентификатор услуги | Да | числовой |   | Уникальный идентификатор услуги |
|  4 | Тариф | Да | числовой | 0..2 | Тарифность показания (двухтарифный счетчик: 0-день, 1-ночь; трехтарифный счетчик: 0-ночь, 1-полупик, 2-пик) |
|  5 | Показание | Да | цифровой | 99999999.999999 | Показание прибора учета |
|  6 | Предыдущее показание | Да | цифровой | 99999999.999999 | Показание прибора учета указанное в квитанции предыдущего месяца |

## Сведения о квитировании – тип файла ackn

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер поля в реестре** | **Наименование поля** | **Обязательное наличие информации** | **Тип поля** | **Маска** | **Описание** |
| 1 | Идентификатор лицевого счета | Да | Текстовый |  | Идентификатор лицевого счета |
| 2 | Идентификатор исполнителя | Да | Текстовый |   | Идентификатор исполнителя услуги из справочника организаций |
| 3  | Идентификатор услуги | Да | Числовой |  | Идентификатор услуги из справочника услуг. ( Если квитирование по пени то значение указать «-1» ) |
| 4  | Идентификатор квитанции | Да | Числовой |  | Идентификатор квитанции  |
| 5  | Идентификатор платежа | Да | Числовой |  | Идентификатор платежа |
| 6  | Сумма | Да | Числовой | 999999.99 | Сумма квитирования |
| 7 | Тип | Да | Числовой | 0..1 | Признак квитирования (0- по услугам, 1-по пени) |

Примечание:

Загрузка данных по квитированию производится в разрезе платежей. Это означает, что при изменении какой-либо информации по квитированию платежа ( изменение какой-либо суммы, добавление/изменение/удаление услуги, добавление/изменение/удаление квитанции и пр.) необходимо передавать полную информацию по квитированию платежа, включая неизменившиеся составляющие.

Если произошла отмена квитирования, то в файл необходимо передать строку с нулевой суммой (если отмена квитирования по всему платежу то можно без указания идентификаторов квитанции и услуги).

## Сведения о договорах – тип файла contract

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер поля в реестре** | **Наименование поля** | **Обязательное наличие информации** | **Тип поля** | **Маска** | **Описание** |
| 1 | Идентификатор исполнителя по договору | Да | Текстовый |  | Идентификатор исполнителя услуг по договору услуги из справочника организаций |
| 2 | Идентификатор договора | Да | Текстовый |   | Идентификатор договора ( уникальный ) |
| 3  | Тип договора | Да | Числовой |  | Тип договора, согласно типам договоров в ГИС ЖКХ ( 0 – ДУО, 1 – ДРСО, 2 – Устав ) |
| 4  | Номер договора | Да | Текстовый |  | Номер договора |
| 5  | Идентификатор контрагента | Нет | Текстовый |  | Идентификатор контрагента из справочника организаций ( Юр.лицо ) |
| 6 | Тип контрагента  | Нет | Числовой | 0..3 | Тип контрагента, согласно типам второй стороны договора ( для ДУО : 0 – собственник объекта ЖФ, 1 – собственник муниципального жилья, 2 – Застройщик, 3 – ТСЖ; для ДРСО : 0 – оферта, 1 – собственник МКД, 2 – собственник ЖД, 3 – Управляющая компания ) |
| 7 | Учет ресурса | Нет | Числовой | 0..1 | Для ДРСО, где второй стороной договора является Управляющая компания ( тип контрагента - 3), 0 – коммерческий учет ресурса осуществляет наша организация, 1- вторая сторона договора. |
| 8 | Дата начала договора | Да | Дата | ггггммдд | Дата заключения договора, дата вступления в силу |
| 9 | Дата окончания договора | Нет | Дата | ггггммдд | Дата окончания договора, предполагаемая дата окончания |
| 10 | Расширение | Нет | Текстовый |  | Дополнительные параметры договора |

## Сведения об объектах договоров – тип файла contractobj

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер поля в реестре** | **Наименование поля** | **Обязательное наличие информации** | **Тип поля** | **Маска** | **Описание** |
| 1 | Идентификатор договора | Да | Текстовый |  | Идентификатор договора ( уникальный )Определяет принадлежность объекта договора к договору |
| 2 | ГУИД | Да | Текстовый |   | Гуид по ФИАС адресного объекта |
| 3  | Помещение | Нет | Текстовый |  | Номер помещения в объекте договора |
| 4  | Комната | Нет | Текстовый |  | Номер комнаты в помещении объекта договора |
| 5  | Идентификатор услуги | Да | числовой |  | Идентификатор услуги, уникальный в пределах одной организации |
| 6 | Дата начала  | Да | Дата | ггггммдд | Дата начала действия услуги |
| 7  | Дата окончания | Нет | Дата | ггггммдд | Дата окончания действия услуги  |
| 8 | Расширение | Нет | Текстовый |  | Дополнительные параметры объекта договора |

## Сведения об взаиморасчетах договоров – тип файла contractset

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер поля в реестре** | **Наименование поля** | **Обязательное наличие информации** | **Тип поля** | **Маска** | **Описание** |
| 1 | Идентификатор договора | Да | Текстовый |  | Идентификатор договора ( уникальный )Определяет принадлежность взаиморасчета к договору |
| 2 | Идентификатор отправителя | Да | Текстовый |   | Идентификатор отправителя информации о взаиморасчете из справочника организаций |
| 3  | Тип информатора | Да | Числовой | 0..1 | Тип отправителя информации о взаиморасчете:0 – от имени РСО 1 – от имени исполнителя коммунальной услуги |
| 4  | Месяц взаиморасчета | Да | Дата | ггггмм01 | Отчетный период, за который выгружается информация о взаиморасчете |
| 5  | Начислено | Нет | Числовой | 999999.99 | Информация о сумме начислений |
| 6 | Поступило | Нет | Числовой | 999999.99 | Информация о сумме поступлений |
| 7  | Задолженность | Нет | Числовой | 999999.99 | Информация о сумме задолженности |
| 8 | Переплата | Нет | Числовой | 999999.99 | Информация о сумме переплаты |
| 9 | Оплачено | Нет | Числовой | 999999.99 | Информация о сумме оплачено |

## Сведения о документах договоров – тип файла contractdoc

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер поля в реестре** | **Наименование поля** | **Обязательное наличие информации** | **Тип поля** | **Маска/Ограничение** | **Описание** |
|  1  | Идентификатор договора | Да | Текстовый |  | Идентификатор договора ( уникальный )Определяет принадлежность документа договора к договору |
| 2 | Идентификатор отправителя информации по взаиморасчету | Обязательно, если тип документа = «Документ взаиморасчета» | Текстовый |  | Идентификатор отправителя информации о взаиморасчете из справочника организаций (заполняется только, если тип документа = «Документ взаиморасчета») |
| 3 | Месяц взаиморасчета | Обязательно, если тип документа = «Документ взаиморасчета» | Дата | Ггггмм01 | Отчетный период, за который выгружается информация о взаиморасчете (заполняется только, если тип документа = «Документ взаиморасчета»)  |
| 4  | Идентификатор документа | Да | Числовой |  | Уникальный номер документа в пределах одной информационной системы. |
|  5 | Тип документа | Да | Числовой | 0..9 | Определение типа документа может принять одно из следующих значений:0 - Приложения1 - Договор и приложения2 - Дополнительное соглашение3 - Протокол открытого конкурса4 - Протокол собрания собственников5 - Протокол заседания правления6 - Документ, подтверждающий принятое решение органом управления застройщика7 - Устав8 - Документ основания расторжения договора9 - Реестр собственников, подписавших договор10- Документ взаиморасчета |
|  6 | Имя файла | Да | Текстовый |  | Имя файла с расширением без указания пути расположения файла.( например: 1234.pdf ) |
|  7  | Транспортировочное имя файла  | Да | Текстовый |  | Имя файла, используемое для транспортировки документа.  |
|  8  | Комментарий | Нет | Текстовый |   До 256 символов | Комментарий к документу |

Файлы документов должны быть выгружены в каталог < Каталог выгрузки > + \doc\ . С именем файла документа ( Имя файла документа – уникальное имя файла в пределах одной выгрузки. Т.к. названия файлов разных договоров могут совпадать, необходимо использовать транспортировочное имя файла. )

Сведения об индивидуальных услугах – тип файла indserv.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер поля в реестре** | **Наименование поля** | **Обязательное наличие информации** | **Тип поля** | **Маска/Ограничение** | **Описание** |
|  1  | Идентификатор лицевого счета | Да | текстовый |  | Идентификатор лицевого счета |
|  2  | Идентификатор услуги | Да | числовой |  | Идентификатор услуги |
|  3 | Номер услуги | Да | числовой |  | Номер улуги |
|  4 | Дата начала действия услуги | Да | текстовый |  | Дата начала действия услуги |
|  5  | Дата окончания действия услуги | Да | текстовый |  | Дата окончания действия услуги |
|  6  | Имя документа | Да | текстовый | До 256 символов | Имя документа – основания действия индивидуальной услуги |
| 7 | Имя файла | Да | текстовый | До 256 символов | Имя файла для экспорта данных  |