СТЕК
150002, г. Ярославль, ул. Малая Химическая, 7А
+7 (4852) 59-45-00, 23-00-03
support@stack-it.ru
stack-it.ru

Коллеги!

03.02.2022 вышло Постановление Правительства РФ **№92**, которое начинает действовать *с 1 сентября 2022 года* и вносит изменения в расчет услуг на СОИ и расчёт услуг по водоотведению. Постановление №92 затрагивает **ПП РФ 354 и ПП РФ 491.** Срок действия этих изменений имеет ограничение, эти редакции постановлений действуют до 31.12.2027

Кратко об основных изменениях:

1. В нормативно-правовом акте зафиксировано, что ***расходы на СОИ определяются как произведение тарифа на объем ресурсов***, потребляемых при использовании СОИ (ПП РФ 491 п.29(2)). Получается, что мы во всех организациях должны перейти на значение константы/параметра **ЕДИЗМСОИ=1** (единицы изменения коммунальных услуг).

Пользователь может настроить константу/параметр сам, если такой функционал реализован в его версии. Если же такой возможности нет – нужно обратиться к разработчику.

2. Расширилось количество веток, каким образом мы можем рассчитывать расходы на СОИ. Перечислим все возможные варианты (ПП РФ 491 п.29(2)):

   а) **нет ОДПУ**

   б) **ОДПУ есть, но считают по нормативу** (это умолчание, параметр/константа **ВИДРАСЧОДН=2**, либо его поуслужный клон **РАСЧОДН_*=2**). Заметим, что для перехода на расчет по нормативу решения собрания собственников не нужно. Здесь объем на СОИ для i-го помещения ежемесячно составляет одну и ту же величину.

   в) **ОДПУ есть, но считают по среднему**. Это новая ветка. Переход на нее – наличие на ЛС (доме новых параметров вида **СРОДН_*** - ***Среднемесячный расход ОДН по коммунальной услуге за предыдущий год на 1 единицу площади***. Индивидуальный объем, приходящийся на помещение будет рассчитан как произведение параметра вида **СРОДН_*** на общую площадь помещения. Для расчета по этой ветке необходимо решение собрания собственников МКД.

   Расчет индивидуального объема на СОИ происходит по формуле

$$V_i^{\text{сред}} = \frac{S_i}{S^{\text{об}}} \times \left\{ \frac{1}{n} \times \left[\sum_n V_j^{\text{Д}} - \sum_n \sum_i V_i^j \right] \right\},$$

$\sum_n V_j^{\text{Д}}$ - совокупный объем соответствующего вида коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом в каждом j-м месяце за n расчетных периодов, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета или в соответствии с пунктом 59(1) Правил предоставления коммунальных услуг;

$\sum_n \sum_i V_i^j$ - сумма объемов коммунальной услуги или ресурса, предоставленных в каждом j-м месяце в i-е жилые и нежилые помещения многоквартирного дома за n расчетных периодов.

Здесь участвует сумма дельт по реальным показаниям за прошлый год. За те месяцы прошлого года (n), когда работал ОДПУ, усреднили все дельты и распределили полученную усредненную дельту пропорционально площади помещения. Здесь объем на СОИ для i-го помещения ежемесячно составляет одну и ту же величину.

Пользователь сам не сможет настроить данную ветку, при необходимости ее реализации обратитесь к разработчику.

г) **ОДПУ есть, считаем по нему.** Параметр/константа **ВИДРАСЧОДН=3** (либо его поуслужный клон **РАСЧОДН_*=3**).. Для расчета по этой ветке необходимо решение собрания собственников. Основные формулы, по которым происходит расчет объемов, приходящихся на СОИ это 11-12.

д) **автоматизированная информационно-измерительная система учета ОДПУ, считаем по нему.** Параметр/константа **ВИДРАСЧОДН=3** (либо его поуслужный клон **РАСЧОДН_*=3**). Основные формулы, по которым происходит расчет объемов, приходящихся на СОИ это 11-12.

Для веток **г)** и **д)** с 1 сентября 2022 года необходимо все ОДПУ, рассчитывающиеся по данной ветке, перевести в расчет без ограничения нормативом. Это производится с помощью установки параметра **НЕПОДРОДН=1** (***Подрезать ОДН***) на ОДПУ.

Пользователь может настроить параметр сам, если такой функционал реализован в его версии. Если же такой возможности нет – нужно обратиться к разработчику.

3. Согласно п.29(2)е) ПП РФ 491 для случаев **б) – *расчет по нормативу*** и **в) – *расчет по среднему*** раз в год (а именно в первом квартале следующего года + еще в нескольких случаях согласно п.29(3) ПП РФ 491) необходимо будет делать перерасчет по реальному потреблению исходя из показаний ОДПУ. Другими словами, превышение над нормативным потреблением, если оно образовалось теперь будет оплачивать абонент, только с некоторой рассрочкой. Управляющая организация этим бременем с 1 сентября 2022 года больше не отягощена. Формула, по которой будет производиться перерасчет:

$$P_{\Delta i} = P_{кpi} - P_{прi},$$

где Pkpi – расчет ОДН исходя из показаний ОДПУ, Рпрі – расчет ОДН по нормативу

Итак, перерасчет производится:

- в первом квартале следующего года ИЛИ
- в последнем месяце работы меняющейся управляющей организации ИЛИ
- в последнем месяце, когда мы считаем расходы на общедомовые нужды в рамках коммунальной услуги (при непосредственном управлении), при переходе на расчет СОИ внутри группы услуг содержание жилого помещения (при переходе под управляющую организацию)

Для реализации корректировки по реальному потреблению по показаниям ОДПУ, если вы используете ветку расчета СОИ по нормативу или переходите на расчет по среднему, необходимо обратиться к разработчику.

4. Заметим, что введенное ранее изменение ПП РФ №354 в редакции ПП РФ № 2184 от 21.12.2020 – учет отрицательной дельты между реальным объемом ОДПУ и суммарным индивидуальным потреблением прошлого месяца учитывается при расчете следующего месяца продолжает действовать для вариантов б), в) и г). Причем при расчете по нормативу и по среднему программа продолжает проводить расчет ОДПУ исходя из введенного реального потребления ОДПУ, при этом учитывает отрицательную дельту и сохраняет полученное распределение в определенные поля БД, чтобы далее, во время корректировки его использовать.

*Если вы в начале **2021 года** не обращались за реализацией учета отрицательной дельты, то вам необходимо доработать и эту возможность, обратившись к разработчику.*

5. Согласно п.37 ПП РФ 354, наконец, узаконили, что ВЕСЬ объем коммунального ресурса снятый по показаниям ПУ в договорные сроки, включающий в себя кусочек расхода за несколько дней прошлого календарного месяца, считается потребленным в текущем расчетном периоде и рассчитывается по тарифам текущего расчетного периода (п.38 ПП РФ 354)

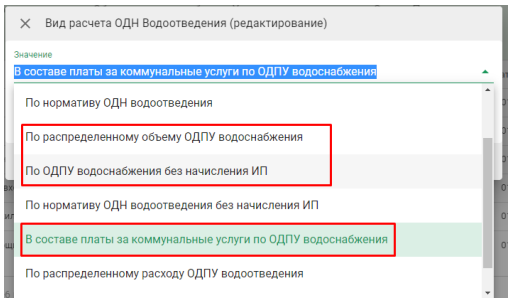
В инсталляционной версии мы всегда придерживались такого же варианта расчета. Если вы когда-то заказывали иную доработку, то необходимо обратиться к разработчику за приведением расчета согласно законодательству с 1 сентября 2022 года.

6. Появилось несколько дополнений по расчету **водоотведения:**

а) Узаконили, наконец, расчеты по начислению ОДН на стоки в случае, если нет ОДПУ на стоки, а есть ОДПУ на ХВС и ОДПУ на ГВС. Согласно п.2 ПП РФ 354 (определение ОДПУ):

ОДН на стоки без ОДПУ на стоки = ОДН по ОДПУ ХВС + ОДН по ОДПУ ГВС

В инсталляционной версии это было реализовано в более ранних версиях путем введения значений 3,4, 6 для параметра **ВИДРАСЧ_ВО**



Если вам необходима данная доработка – обратитесь к разработчику.

б) В большом количестве мест ПП РФ №354 фигурирует фраза об ОДПУ на стоки и о расчетах коммунальной услуги по водоотведению по таким приборам. Поэтому в текущей версии мы реализовали расчет по показаниям ОДПУ на стоки.

Если в вашем ведомстве появились ОДПУ по водоотведению – обратитесь к разработчику за реализацией расчетов по ним.

в) Согласно п.42 ПП РФ 354 немного изменился расчёт водоотведения в случае, если есть только один из ИПУ/ОКПУ (либо холодной, либо горячей воды). В этом случае объем стоков будет рассчитываться

как сумма двух составляющих: расход по ИПУ/ОКПУ плюс нормативный объем по **водоснабжения** другой составляющей.

Остальные случаи расчёта услуги водоотведения остались прежними:

- Есть ИПУ по стокам – по нему
- Нет ни одного ИПУ ни по ХВС, ни по ГВС – по нормативу водоотведения
- Есть ИПУ по ХВС и ИПУ по ГВС – по суммарному расходу этих ИПУ

Новый описанный выше случай расчета стоков всегда обеспечивало инсталляционное правило расчёта услуги водоснабжения и водоотведения. Правило расчёта **Объединенные стоки,** там, где оно использовалось, следует с 1.09.2022 заменить на **Расчёт водоснабжения и водоотведения,** произвести настройки раздельного расчёта услуг Стоки ХВС и Стоки ГВС. Кроме того, необходимо произвести настройку схлопывания услуг Стоки ХВС и Стоки ГВС в одну строку.

В инсталляционной версии всегда существовал такой вариант расчета. Вы можете настроить его сами, либо обратиться за помощью к разработчику.

Также просим указать ситуации, когда нежилые помещения рассчитываются в программе «Расчеты с абонентами – юридическими лицами» и имеют отличный вариант расчета.

На основании изложенного предлагаем вам самостоятельно проанализировать потребности в доработке/настройке программного обеспечения «Стек» и направить заявки с указанием конкретного пункта из нашего уведомления с целью реализации.

Кроме того, убедительная просьба учесть приоритеты выполнения тех или иных пунктов (например, реализацию корректировки по реальному потреблению ОДПУ можно отложить, скорей всего, до следующего года). Просим отнестись с пониманием, в первую очередь необходимо реализовать актуальные на текущий момент изменения.